



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,**  
**Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 021-05/21-02/2  
URBROJ: 2144/01-01-21-3  
Labin, 15. ožujak 2021.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Nevina Miškulin (KLGB nositeljica Nevina Miškulin) je na 44. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 28. siječnja 2021. godine postavila drugo vijećničko pitanje:

**„2. PITANJE**

Izvanredna sjednica Gradskog vijeća koja je održana 30. prosinca 2020. godine, održana je samo radi donošenja UPU Rabac prije 1. siječnja 2021. kada ističe rok od sedam godina iz članka 200. Zakona o prostornom uređenju koji bi, prema danim obrazloženjima, za posljedicu imao ili mogao imati ukidanje izdvojenih građevinskih područja posebne namjene i to turističko razvojnog područja Maslinica – Oliva i turističko razvojnog područja Girandella.

UPU Rabac je donesen i time je otklonjena mogućnost primjene citirane zakonske odredbe.

Međutim, kakve posljedice ima odredba članka 200. Zakona o prostornom uređenju prema kojoj ukoliko nije u roku od sedam godina od kada je formirano izdvojeno građevinsko područje posebne namjene donesen urbanistički plan ili do tog građevinskog područja nije dovedena osnovna infrastruktura, na sva druga izdvojena građevinska područja posebnih namjena koja su predviđena Prostornim planom uređenja Grada Labina?

U pisanom odgovoru moli se poimence navesti posljedice za svako takvo područje“.

**Na ovo pitanje dostavljen je odgovor\_KLASA: 021-05/21-02/2, URBROJ: 2144/01-01-21-2 od 5. veljače 2021. godine te se isti dopunjuje kako slijedi:**

Na području Grada Labina za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja propisani rok od 7 godina iz članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) u kojem ta područja prestaju biti građevinska područja, a u odnosu na uvjet obveze donošenja urbanističkog plana, počinje teći danom donošenja posljednjih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina, a to je 18. veljače 2020. godine.

**PRILOG:**

Tumačenje odredbe članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju KLASA: 250-01/20-02/477 od 18. prosinca 2020. godine kojeg je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavilo Udruzi hrvatskih urbanista.

Sa poštovanjem,

**PROČELNICA**

Loreta Blašković, v.r.

Dopunu odgovora pripremila:  
Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanja akata za gradnju

Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.